



## **Gepflegtes 1 Zi.- Appartement in 70182 Stuttgart, Citylage im Bohnenviertel**

**480 €**

Kaltmiete zzgl. NK

**22 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**1**

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Katharinenstraße  
70182 Stuttgart (Mitte)**

**Angebot auf immowelt öffnen**



<https://www.immowelt.de/expose/2qbmw5x> →

## Preise & Kosten

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Kaltmiete                              | 480 €   |
| Nebenkosten                            | 130 €   |
| Heizkosten<br>in Nebenkosten enthalten | 50 €    |
| Warmmiete                              | 610 €   |
| Preis/m <sup>2</sup>                   | 21,82 € |

## Kaution

2 Kaltmieten

## Lage

Citylage im Bohnenviertel von Stuttgart.

Zur nächstgelegenen Stadtbahn an der Haltestelle Rathaus sind es nur 5 Gehminuten. Zahlreiche Speiselokale, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Cafes sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

## Die Wohnung

|              |            |
|--------------|------------|
| Wohnungslage | Bezug      |
| 3. Geschoss  | 01.09.2026 |

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ offene Küche
- ✓ Böden: Laminat
- ✓ Fenster: Holzfenster
- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert
- ✓ Zustand: gepflegt

- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1990
- ✓ Personenaufzug

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis  
1990

Wesentliche Energieträger  
Fernwärme

Gültigkeit  
16.11.2018 bis 16.11.2028

Effizienzklasse  
D

Endenergiebedarf  
116,70 kWh/(m²·a)

## Weitere Energiedaten

Energieträger

Fernwärme

Heizungsart

Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Das Appartement liegt im 3. OG und kann per Aufzug erreicht werden.

## **Ausstattung**

Eine moderne ca. 1 Jahr alte Einbauküche ist vorhanden. Zudem steht ein Schiebetürenkleiderschrank zur Verfügung. Das innenliegende Bad besitzt eine Dusche, sowie WC und ein Handwaschbecken. Für Internet, TV und Telefon sorgt ein Kabelanschluss. Ferner steht eine gemeinsame Waschküche und ein Abstellraum im UG zur Verfügung. Der Bodenbelag besteht aus Laminat im Wohnraum / Flur und im Bad liegen Fliesen.

## **Weitere Informationen**

Bei Interesse an einem Bes.- Termin teilen Sie uns bitte ihren Namen, Ihre Mobilfunknummer und ein paar Infos zu Ihnen mit. – Wir rufen Sie umgehend zurück oder kontaktieren Sie per mail.

## Anbieter der Immobilie



### Flebus Immobilien

Bockelstr. 83,  
70619 Stuttgart



Herrn Reiner Flebus  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0711/4808830

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2qbmw5x> →

## Alle Bilder



Wohnen



Schlafen



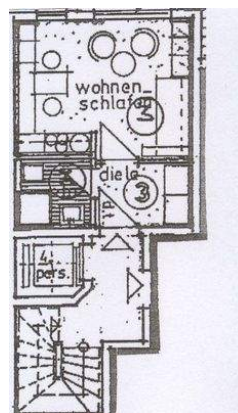
Einbauküche



Bad mit Dusche und WC



Schiebetürenkleiderschrank



Grundrissplan